

Annexe : Travaux neufs

Le Concessionnaire s'engage à réaliser ou à faire réaliser les travaux neufs suivants selon les conditions et calendrier prévus en annexe 13B du contrat

1/ Relamping LED de la salle de spectacle et mise en place d'un système de gestion d'éclairage

L'opération consiste à remplacer l'ensemble des équipements d'éclairage actuels par des luminaires LED, ainsi qu'à installer un système de gestion intelligent de l'éclairage. Ce dispositif permettra de piloter et d'ajuster l'éclairage de la salle en fonction des usages et des besoins.

Le système devra intégrer des programmations horaires, un pilotage par zones prédéfinies et des scénarios d'utilisation adaptés aux différentes configurations de la salle, notamment en lien avec le positionnement des rideaux de jauge. L'installation devra également être gradable afin de permettre la création d'ambiances lumineuses variées.

Cet investissement contribuera à améliorer significativement l'efficacité énergétique de l'équipement, tout en réduisant la consommation d'énergie et les coûts d'exploitation associés.

2/ Remplacement des spots de façade par des LED

L'opération consiste à remplacer les projecteurs de façade existants par des luminaires LED performants. Ce nouvel éclairage devra présenter des avantages esthétiques, techniques et économiques.

Il s'agira d'un éclairage d'ambiance permettant de moduler la couleur et l'intensité lumineuse grâce à un système gradable. Ce dispositif contribuera à renforcer l'identité visuelle du Zénith et à valoriser le bâtiment, notamment en adaptant les ambiances lumineuses en fonction des événements accueillis.

La solution retenue devra également permettre une programmation des scénarios lumineux et un pilotage à distance. Le recours à la technologie LED participera à la réduction des consommations énergétiques et des coûts de maintenance.

3/ Réfection des portes d'accès à la salle

Les portes d'accès à la salle, datant de la construction de l'établissement, présentent aujourd'hui un état d'usure lié à leur utilisation intensive. Elles sont sollicitées quotidiennement par différents publics (spectateurs, équipes techniques, régisseurs) et sont particulièrement exposées aux chocs lors des phases de montage et de démontage des spectacles.

L'opération consiste à procéder soit au remplacement, soit au reconditionnement de ces équipements, afin de garantir leur durabilité, leur robustesse et leur bon fonctionnement. Cette intervention permettra d'assurer des conditions d'exploitation conformes aux exigences actuelles et d'améliorer la sécurité ainsi que le confort d'utilisation.

4/ Amélioration du traitement acoustique du fond de salle

L'opération consiste à remplacer partiellement les dalles acoustiques dégradées situées en fond de salle, qui n'assurent plus pleinement leur fonction.

Cette intervention permettra d'améliorer la qualité acoustique globale de la salle, notamment en réduisant les phénomènes d'écho et de réverbération excessive. Elle contribuera également à améliorer l'homogénéité de la diffusion sonore, garantissant ainsi une meilleure qualité d'écoute pour l'ensemble des spectateurs, quel que soit leur emplacement.

Par ailleurs, cette amélioration bénéficiera également aux artistes et aux musiciens, en favorisant une meilleure restitution sonore et une interaction plus qualitative avec le public.

5/ Remplacement et automatisation des rideaux de jauge

L'opération consiste à remplacer les rideaux de jauge existants, à automatiser et motoriser leur fonctionnement, ainsi qu'à créer des zones complémentaires permettant une modularité accrue de la salle.

L'ensemble du dispositif sera pilotable à distance et permettra la mise en place de scénarios d'agencement préprogrammés, adaptés aux différents formats d'événements.

Les rideaux actuels, installés lors de la construction de l'équipement, présentent aujourd'hui des signes d'usure malgré un entretien régulier. Leur remplacement et leur

motorisation permettront d'améliorer l'efficacité et la rapidité des opérations de montage et de démontage.

Ces aménagements contribueront également à améliorer les conditions de travail du personnel en limitant les manipulations manuelles, réduisant ainsi la pénibilité et les risques d'accident.

Enfin, la création de zones complémentaires permettra d'adapter la capacité d'accueil de la salle et de proposer des configurations plus modulables, notamment pour répondre aux besoins d'événements de plus petite jauge, renforçant ainsi l'attractivité et la polyvalence de l'équipement.